



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-22382-LOC-2/2025

Заводни број: 003467079 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 29.9.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ЈВП Србијаводе“, Булевар уметности 2А, Нови Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), Планом детаљне регулације „Ада Циганлија“ („Сл. лист града Београда“, бр. 65/16) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

#### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I. За изградњу црпне станице „Шабачка Нова“, на к.п. бр. 11600/4, 11600/125, 11600/131, 11658/3, 11732/1, 11732/3, 11732/4, 11732/6, 11733/1, 11736/4, 11736/5, 11737/2, 13877/1, 13877/2 КО Чукарица, ГО Чукарица, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у**

складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), Планом детаљне регулације „Ада Циганлија“ („Сл. лист града Београда“, бр. 65/16).

**Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 215301**

**Укупна БРГП:**

- Црпна станица: 298,06 m<sup>2</sup>
- Трафо-станица: 56,16 m<sup>2</sup>
- Изливна грађевина: 214,00 m<sup>2</sup>
- Шахт: 18,00 m<sup>2</sup>

## **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и Плана детаљне регулације „Ада Циганлија“ („Сл. лист града Београда“, бр. 65/16), на планираним површинама јавних намена – површине за инфраструктурне објекте и комплексе, површине постојећих мелиорационих канала и заштитних коридора инфраструктуре и саобраћајне површине.

## **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX)**

### **Водопривреда**

У погледу заштите од спољних и унутрашњих вода ниских делова градског подручја приоритет остаје реконструкција и доградња постојећих система мелиорационих канала и насипа. Планирана одбрана од поплава на бујичним водоточима на десној обали Саве и Дунава (шумадијски део) вршиће се активним (изградњом ретензионих и акумулационих простора за ублажавање поплавних таласа) и пасивним методама (изградњом линијских система одбране од поплава-регулисањем корита).

### **Целина XII**

У погледу заштите од спољних вода комплетна територија целине XII (Макишко поље) је угрожена од реке Саве.

Одбрану од поплава целине XII (Макишко поље), од таложнице па узводно до Остружнице чини насип (стари Обреновачки пут) који је недавно реконструисан до Остружничког моста. Постојећи насипи низводно од таложнице дуж обале Аде циганлије и Чукаричког рукавца су недавно реконструисани на довољну коту, осим у делу испред купатила Београд те је потребно довршити реконструкцију.

Макишко поље је низак терен формиран на котама 69,20mnm до макс 73,0mnm. Просечна кота је на око 72,0mnm. С обзиром на свој висински положај његово одводњавање се врши путем система мелиорационих канала који су повезани и гравитирају ка постојећој мелиорационој црпној станици "Макиш", путем које се све воде воде из главног канала препумпавају у реку Саву.

Приликом израде планске и техничке документације задржати постојеће критеријуме за објекте заштите од великих вода Саве.

Успостављени критеријуми заштитног система одбране од поплава приобања Саве на подручју Београда од утицаја ХЕ "Ђердап" у условима рада за коти 69,5mm и више, су воде вероватноће појаве једном у сто година коначан режим (Q1%), с тим што додатна висина обезбеђује заштиту и за повратни период од 500 до 1000 година (Q0,2%- Q0,1%). Меродавни рачунски ниво на ушћу је 76,00mm. Надвишење изнад меродавног нивоа велике воде за одбрамбене насипе поред Саве 1,2m-1,5m, а за кејове 0,8m-1,2m.

Макишко поље је изворишна зона Београдског водовода и угрожено је дотоком атмосферских вода са слива који гравитира према Макишком пољу и водама Железничке реке.

Имајући у виду да је полазна поставка заштите извришта спречавање дотока и изливања загађених кишних вода у зону изворишта изграђени су следећи објекти:

- колектор Железник-Сава (АБ пресек 4,35x4,35m, дужине 2,8km са пропусном моћи од око 39m<sup>3</sup>/sec. У потпуности се налази у оквиру граница целине XII.
- падински канал димензија 220/220 – 250/250cm изведен је од ретензије на Жарковачком потоку, дуж обода Макишког поља до водозахватне грађевине у Железничкој реци. Делимично се налази у оквиру граница целине XII, а делимично у оквиру граница целине XIII.

Од објеката заштите који су планирани, али нису изведени су:

- Планрана је ретензија за кишне воде на падинском каналу дефинисана регулационим планом саобраћајнице I-1 ("Службени лист града Београда", бр.3/98), и налази се у оквиру границе целине XII
- Ободни канал са везним каналом до Црпне станице на Сави. Изведен је део у дужини око 680m као затворен профил Ø2000mm испод Савске магистрале до петље у Трговачкој улици.

Ободни канал се планира са десне стране пута Београд-Обреновац на око 50m од осовине Савске магистрале, према Обреновцу. Везни канал је управан на саобраћајницу.

У мелиорационе канале не смеју се упуштати кишне воде без претходног пречишћавања. Упуштањем вода у мелиорационе канале не сме се угрозити прописана друга класа квалитета воде у каналима.

Планом детаљне регулације Макишког поља, ГО Чукарица ("Службени лист града Београда", бр.153/20) на подручју Макишког поља укидају се мелиорациони канали. За прихват површинских и атмосферских вода планирани су колектори и сува ретензија, са везом на ободни канал, који их преко везног канала транспотрује до ЦС „Шабачка“.

Како се планираном изградњом повећавају отицаји на предметном подручју поред постојеће планира се и нова ЦС "Шабачка нова".

## **Правила уређења и грађења водопривреде**

Приликом израде планске документације примењује се Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

Водно земљиште у смислу овог закона, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других и то за:

- Изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- Одржавање корита водотока и водних објеката;
- Спровођење мера заштите вода;
- Спровођење заштите од штетног дејства вода;

Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи за одржавање заштитних објеката. Ширина појаса приобалног земљишта је:

- у подручју незаштићеном од поплава до 10.00m;
- у подручју заштићеном од поплава до 50.00m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према браћеном подручју. Саставним делом насипа сматра се:
- заштитни појас у инундационом подручју у ширини 50.00m поред насипа;
- одводни канали паралелни насипу у браћеном подручју на удаљености 10.00-50.00m од ножице насипа;
- сервисни путеви.

За одређивање граница водног земљишта за воде првог реда на територији града Београда надлежан је орган града Београда.

План управљања водама за водно подручје Београда припрема ЈВП „Београдводе“.

Ерозионо подручје – услове за његово коришћење и радове и мере за заштиту од ерозије и бујица, одређује јединица локалне самоуправе.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, у водном земљишту примењују се следеће забране и ограничења:

- на насипима и другим водним објектима не сме се копати и одлагати материјал и обављати радови којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- не смеју се градити објекти којима се смањује пропусна моћ корита;
- не сме се садити дрвеће на одбрамбеном насипу у инундационом појасу ширине најмање 10,00m од небраћене ножице насипа и у браћеној зони на удаљености до 50,00m од унутрашње ножице насипа; и
- не смеју се копати бунари, ровови и канали поред насипа у појасу ширине најмање 10,00m од небраћене ножице насипа према водотоку, односно 50,00m према браћеном подручју.

Пре упуштања у реципијент потребно је кишне воде пречистити до нивоа који неће угрозити другу класу воде у реципијенту (према Уредби о класификацији вода "Службени гласник РС" бр. 5/68) при чему треба узети у обзир Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/11) са изменом и допуном ("Службени гласник РС" бр. 48/12), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 50/12), као и Уредбом о граничним вредностима приоритетних граничних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 35/11).

Пречишћавање кишних вода је могуће непосредно пре упуштања у реципијент или постављањем сепаратора на узводним деловима слива у складу са просторним могућностима, а у оквиру парцела јавних намена.

Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, уважити следеће:

- код подземних укрштања ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица буде на минимум 1,50m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимум 0,80 – 1,00m испод нивелете дна регулисаних корита; и
- у зонама водотока трасе планирати што даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз примену техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.

Нивелете мостова, пропуста и прелаза преко водотокова, канала, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних великих вода.

Корита водотока димензионисати на стогодишње воде и са одговарајућим надвишењем.

За спровођење одбране од поплава, у обалном појасу мора бити обезбеђена стална проходност и приступ за механизацију службе одбране од поплава као и неопходан приступ грађанству.

За те потребе потребно је формирати комуналну стазу која се може употребити као коридор за пролаз главних фекалних колектора у долини тих потока.

Приликом израде планске и техничке документације задржати постојеће критеријуме за објекте заштите од великих вода Дунава и Саве.

Успостављени критеријуми заштитног система одбране од поплава приобаља Дунава и Саве на подручју Београда од утицаја ХЕ "Ђердап" у условима рада за коту 69,5mnm и више, су воде вероватноће појаве једном у сто година (Q1%), с тим што додатна висина обезбеђује заштиту и за повратни период од 500 до 1000 година (Q0,2%- Q0,1%). Меродавни рачунски ниво на ушћу је 76,00mnm. Надвишење изнад меродавног нивоа велике воде за одбрамбене насипе поред Дунава износи 1,5m-1,7m.

Задржава се и положај регулационих линија и то:

- Прва регулациона линија за малу воду којој одговара трајање 290 дана годишње у висинском погледу одређује нивелету спољне ивице круне ножице обалоутврде на коти 70,60 mnm и дефинисана је аналитички.
- Друга регулациона линија је усвојена као ниво коме одговара водостај трајања 20 дана у години, чиме се у највећем делу године обезбеђује њено коришћење и контакт са реком и одређује висину прве банке обалоутврде на коти 73,50 mnm. Друга регулациона линија није строго утврђена већ се може прилагођавати просторним захтевима коришћења појединих делова обале
- Трећа регулациона линија, линија за велику воду одбране од поплава, прилагођава се условима на одређеном потезу, уз остваривање континуитета и функционалности приликом одбране од поплава. У висинском смислу се креће од 76,50 до 77,50 mnm. У нашем случају представља линију круне насипа.

С обзиром да реке Сава и Дунав представљају унутрашње пловне путеве, мора се водити рачуна о нивелетама мостова које морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних великих

вода да могу пропустити меродавно пловило како одређује надлежна организација (Дирекције за пловне путеве - Пловпут).

Спровођење свих објеката могуће је вршити фазно.

## **Канализациона мрежа и објекти**

### **Целина XII**

Територија целине XII припада простору Централног канализационог система и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

Крајњи реципијент кишних вода је река Сава. Са простора целине XII кишне воде се евакуишу путем мелиорационих канала.

За евакуацију кишних вода са територије целине XIII изграђени су или планирани следећи капитални објекти градске канализације који делимично или у потпуност се налазе у оквиру граница целине XII и то:

За евакуацију кишних вода са територије целине XII изграђени су мелиорациони канали који одводе воду до мелиорационе црпне станице "Шабачка" и даље у Саву. Систем мелиорационих канала функционише у саставу водопривредних објеката за коју је одговорна надлежна водопривредна организација.

Све воде које не прихвате предметни колектори прихватају се мелиорационим каналима.

Планом детаљне регулације Макишког поља, ГО Чукарица ("Службени лист града Београда", бр.153/20) на подручју Макишког поља укидају се мелиорациони канали. За прихват површинских и атмосферских вода планирани су колектори и сува ретензија, са везом на ободни канал, који их преко везног канала транспотрује до ЦС „Шабачка“. Како се планираном изградњом повећавају отицаји на предметном подручју поред постојеће планира се и нова ЦС "Шабачка нова".

У циљу заштите београдског изворишта у Макишком пољу, паралелно са Савском магистралом планиран је ободни канал са усмерењем вода ка ЦС "Шабачка".

За потребе одвођења употребљених вода са простора Аде циганлије изграђене су канализационе црпне станице за употребљене воде КЦС "Ада А", КЦС "Ада Б", КЦС "Ада Ц". Решење канализације урађено у свему у складу са Претходном студијом оправданости са Генералним решењем београдског канализационог система.

Претходна студија оправданости са Генералним решењем београдског канализационог система није обухватила територије које су, до доношења:

- Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља бр: 530-01-48/2014-10 од 01. 08. 2014. Године) и
- Решења о престанку важења појединих решења Градског комитета за здравство, рад и социјалну политику и Градског комитета за здравство ("Службени лист града Београда", бр.84/14)

биле обухваћене границом уже зоне заштите Београдског изворишта.

### **План детаљне регулације „Ада Циганлија“**

## Урбанистички услови за површине јавне намене и објекте јавне намене

### Канализациона мрежа

Планирано стање Територија Аде Циганлије припада „Централном” канализационом систему.

Предметна територија се планира са канализацијом по сепарационом принципу одвођења отпадних вода.

Начин прикупљања третман и одвођење санитарно-отпадних и атмосферских вода планира се под условима строжијих мера санитарне заштите уже зоне изворишта којој припада локација Аде, са циљем да се спрече редовна и акцидентна загађења подземних и површинских вода у зони изворишта.

Фекалне воде се одводе ка постојећем колектору који се простире уз десну страну Савске Магистрале и леву страну Радничке улице димензија 120/180 cm – 100/150 cm и иде до КЦС „Чукарица”.

Кишне воде са саобраћајница и паркинг простора се одводе у најближе реципијенте мелиорационог система канала односно „ободни канал” водећи рачуна о дозвољеном квалитету вода које се испуштају. Атмосферске воде се пре упуштања у реципијент – мелиорациони канал, претходно путем таложника и сепаратора пречистити до прописаног нивоа за II класу вода.

Неопходно је спровести до краја заштиту изворишта „Макиш” кишним колектором „Падински канал” колектором Железник – Сава и планираном изградњом „Ободног канала” са везним каналом према Сави уз нови пут Београд – Обреновац.

Ови објекти у склопу заштите изворишта Великог Макиша имају задатак да контролисано одведу атмосферске воде из насеља у залеђу: Баново брдо, Жарково, Железник, Сремчица и будућих насеља планираних на падинама изнад Макиша и коловоза Савске Магистрале. Планира се минимални обим цевне кишне канализације, само тамо где је неопходно контролисати квалитет ових вода. Задржава се у функцији постојећа канализација која стањем и капацитетом задовољава. У оквиру комерцијалних зона и коловоза планираних саобраћајница и кроз коловоз старог Обреновачког пута планира се кишна канализациона мрежа. Минимални пречник је Ø300 mm.

Планирано је канализација комерцијалних зона и зона спортских садржаја. Канализација се планира као интерна кроз комплекс и дуж интерних саобраћајница а зависно од распореда санитарних чворова. Интерни фекални и кишни канали за сваку зону доводе се до спољне уличне канализације. Интерна кишна и фекална канализација се планира као прикључак за сваку зону посебно. Код ниског терена решиће се потисним водовима и црпним станицама подземног шахтног типа до везе на улични планирани сабирни канал у Обреновачком путу.

Планирана је изградња уличне фекалне канализације минималних димензија Ø250 mm. Планирана је замена постојећег потисног фекалног канала Ø300 mm који употребљене воде са ППВ „Макиш” транспортује до постојећег колектора 120/180 cm у Савској магистрали, пошто је у лошем стању. Траса новог „сабирног” фекалног канала се планира по ножици путног насипа старог обреновачког пута. Планира се гравитациона фекална канализација са потребним бројем релејних црпних станица са додатним задатком да прихвати и фекалне воде изгравитирајућих комплекса, МУП-а и стругаре „Макиш”. Постојећи потис Ø300 mm се укида.

Због ниског терена планирају се црпне станице подземног шахтног типа уклопљених у амбијент.

Планира се изградња фекалне канализације од најнизовнијег дела Аде из припадајућих постојећих и планираних објеката – Веслачки клуб „Партизан”.

Канализација се планира као гравитациона ради несметаног прикључења објеката са евентуалним подизањем фекалне воде у циљу избегавања већих укопавања.

Начин изградње фекалне и кишне канализације прилагођава се хидрогеолошким карактеристикама терена. Цевни материјал који се уграђује мора да буде квалитетан и атестиран уз обезбеђење водонепропусности слојева.

У случају да није могуће обезбедити гравитационо прикључење на постојеће реципијенте, предвидети постављање препупних станица. Због важности и специфичности простора као водоизворишта, на предметну пројектну документацију прибавити сагласност надлежних институција за заштиту животне средине.

### Водопривреда - Планирано стање

За квалитетно уређење територије плана и изградње планираних садржаја неопходно је обезбедити заштиту комплекса од атмосферских и подземних вода. У том смислу, планира се реконструкција и доградња канала према наведним елементима каналске мреже, формирајући техничко технолошку целину са мелиоративним системом који остаје у функцији. Код укрштања каналске мреже са другим инсталацијама извести их на заштитном растојању у односу на пројектоване коте и профил канала, односно мин 1,5 m изнад дна канала, или премостити протицајни профил уз постојеће(нове) конструкције тако да не утичу на проток воде и одржавање канала. У односу на потребан протицајни профил регулисаног корита, предвиђа се интервени простор поред корита по 5,0 m са обе стран, у циљу прилаза и одржавања профила. На местима улива планиране кишне канализације, у тони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на мин 30 cm изнад дна корита.

Реконструкцију каналске мреже радити у складу са условима и прописима надлежне водопривредне институције ЈВП Београдводе.

Кроз техничку документацију дефинисати пропусте постојеће каналске мреже и планираних саобраћајница, и доставити је на сагласност надлежном ЈВП „Београдводе”.

Појас канала и инспекцијске стазе, представља грађевинско земљиште водопривредног објекта, и представља грађевинску парцелу канала.

## **IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

### **Увод**

Макишко поље, укупне површине око 2.500 ha, припада делу територије београдске општине Чукарица. У питању је пољопривредно земљиште смештено између десне обале реке Саве (северозапад) и улица Милорада Јовановића и Водоводске, као југоисточне, источне и северне границе, односно генерално вишег терена на којима се налазе насеља: Баново брдо, Јулино Брдо, Беле воде, Жарково и Железник. На југозападу границу представља аутопут Београд-Нови Сад (Е-75). У оквиру подручја се налази део комплекса ранжирне железничке станице „Макиш“, као и део трасе железничке пруге, деоница Макиш-Остружница.



Ниско подручје Макишког поља, са котама терена од 69,2 mnm до 73,5 mnm, је од изливања великих вода Саве заштићено континуалном линијом насипа, која је изграђена од ушћа Саве у Дунав. Реконструкција деснообалних насипа на овом сектору Саве усклађена је са захтевима заштите од успора акумулације ХЕ „Ђердап 1“.

С обзиром на свој висински положај, одводњавање Макишког поља врши се путем система мелиорационих канала, који су повезани и гравитирају ка постојећој мелиорационој црпној станици „Велики Макиш“ ( $4,0 \text{ m}^3/\text{s}$ ), преко које се све воде из главног канала даље препумпавају у реку Саву.

Макишко поље је и изворишна зона Београдског водовода где се каптира подземна вода. На предметном подручју, на десној обали Саве, изграђено је 19 Рени бунара ( $Q_{\text{max}}=1.140 \text{ L/s}$ ,  $Q_{\text{trenutno}}=523 \text{ L/s}$ ), као и 17 цевастих бунара унутар подручја, укупног капацитета  $Q=78 \text{ L/s}$ .

У циљу заштите изворишта, као и за евакуацију кишних вода са територије шире просторне целине које гравитира подручју, а пре свих одвођење вода Железничке реке, 80-тих и 90-тих година XX века, пројектовани су објекти заштите, а неки од тих примарних објеката градске канализације и изграђени:

- „Падински канал“ - кишни колектор (220/220-250/250 cm), од ретензије на Жарковачком потоку, дуж обода Макишког поља, до водозахватне грађевине у Железничкој реци и
- колектор Железник - Сава (435x435 cm), од водозавата у кориту Железничке реке код фабрике „Иво Лола Рибар“, до излива у реку Саву.

На основу *Главног пројекта Ободног канала у склопу заштите изворишта „Макиш“ (Хидропројекат, 1981.)*, средином 90-тих година је делимично изграђен само везни канал, дужине 2.350 m, бетониран на деоници од око 400 m. Циљ пројекта је био да се прикупе све сувишне атмосферске воде и системом обложених канала одведу ван изворишне зоне. Како изградња према пројекту до данас није финализирана, све атмосферске воде се прикупљају постојећим мелиоративним каналима.

Намера да се део Макишког поље преведе у стамбено-пословну зону, уз постојање значајних објеката саобраћајне инфраструктуре (Савска магистрала, Ранжирна станица „Макиш“ и железничка пруга), као и потребу да се на том делу изгради Депо и започне изградња линије 1 београдског метроа, усложњава и онако компликовану хидротехничку проблематику подручја. У том контексту, за потребе Плана детаљне регулације, урађена је *Претходна студија оправданости са Генералним пројектом хидротехничког уређења Макишког поља (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2020.)*.

За поменути плански документ, предметно подручје истраживања је знатно уже и представља само део Макишког поља, ограничен обилазницом аутопута Е-75, Савском магистралом (путни Београд-Обреновац), улицама Ендија Ворхола и Милорада Јовановића, као и комплексом ранжирне железничке станице „Макиш“. Укупна површина подручја истраживања је око 680 ha.

У оквиру Генералног пројекта дефинисан је генерални концепт хидротехничког уређења вода на подручју дела Макишког поља који почива на спровођењу три кључне активности:

1. Уређење простора насипањем и заштита од високих нивоа подземних вода,
2. Заштита од спољних и атмосферских вода,
3. Изградња канализационог система за употребљене воде будућих урбаних целина.

*План детаљне регулације дела Макишког поља* на градској општини Чукарица („Сл. лист града Београда“ бр. 153/20) усвојен је 29.12.2020. године.

У оквиру Генералног пројекта и до сада израђене техничке документације, дефинисана је концепција заштите од атмосферских вода Макишког поља. Она подразумева изградњу следећих објеката:

1. Атмосферски колектори и секундарна мрежа атмосферских колектора,
2. „Сува ретензија“ или унутрашњи ободни канал,
3. Ободни канал са леве стране државног пута IV реда бр 26 (гледано према Београду),
4. Пропусти из „суве ретензије“ у атмосферске колекторе,
5. Објекти за пречишћавање прикупљених вода,
- 6. Везни канал, са припадајућим објектима на каналској мрежи (сифонски прелази, уливноизливне грађевине, преливне грађевине, и др.),**
- 7. Црпна станица „Шабачка нова“ на низводном крају везног канала, за препумпавање воде у Саву.**

Изградњом наведених објеката обезбеђује се следећа заштита:

- Од унутрашњих вода – на максимални часовни протицај који се јавља као последица киша за повратни период  $T=5$  година, у трајању од 20 min.
- Од спољних вода – 100 годишње велике воде.

Предвиђено је да се „атмосферске“ воде које директно падају на простор макишког поља који ће бити урбанизован, прикупљају се мрежом 8 „атмосферских“ колектора, и одводе у ободни канал који се улива у везни канал. На низводном крају везног канала, предвиђена је изградња нове црпне станице „Шабачка нова“, која би препумпавала прикупљену воду у Саву. Везни и ободни канал осим транспортне функције, треба да имају ретензиону функцију

За пријем вишка протицаја спољних вода (које не може да прихвати колектор Железник – Сава), предвиђено је да их прихвати унутрашњи ободни канал „сува ретензија“. Из „суве ретензија“ воде се одводе у спољни ободни канал путем „атмосферских“ колектора. Предвиђено је да атмосферски колектори имају преливе који ће омогућити да ови колектори на делу трасе од спољњег и унутрашњег ободног канала раде у два смера – када је спољни ободни канал загушен, воде се враћају у унутрашњи ободни канал, а када се испразни спољни ободни канал у њега се празне воде из „суве ретензија“ унутрашњег ободног канала.

На основу договора са ЈВП „Србијаводе“, предвиђено је да се у везни канал улију и дренажни канали Трсковача и Ретензија (прикупља преливне воде из колектора Железник – Сава).

Предмет активности ИНСТИТУТА је израда техничке документације за Везни канал и „Шабачка нова“. За издавање грађевинске дозволе за наведе објекте по члану 133 ЗПИ, надлежно је Министарство (регулациони радови за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha).

Предвиђено је да везни канал има једногубо корито трапезног попречног пресека – ширине дна 5,0 m (или 8,0 m), нагиба косина 1:2 и пада дна 0,3‰, бетонска облога, капацитет до 45 -

55 m<sup>3</sup>/s. На овај начин могу да се прикупе атмосферске воде из ободног канала 2x12,80 m<sup>3</sup>/s и 18,9 m<sup>3</sup>/s, воде из канала Ретензија и воде из канала Трсковача. Уз везни канал би се урадио сервисни пут за одржавање канала, силазне рампе, као и прелази (цевести пропусти) за прелаз преко канала.

Што се црпне станице тиче, предвиђена је да ради као објекат без посаде, да максимални капацитет црпне станице буде 4,5 m<sup>3</sup>/s, а да снага црпне станице ~ 500 kW.

### **Локација**

Црпна станица „Шабачка нова“ налази се на Макишу, на десној обали реке Саве, на катастарским парцелама КО Чукарица – Општина Чукарица: КП бр: 11600/4, 11600/125, 11600/131, 11658/3, 11732/1, 11732/3, 11732/4, 11732/6, 11733/1, 11736/4, 11736/5, 11737/2, 13877/1, 13877/2, у близини постојеће ЦС Макиш.

Прилаз је обезбеђен старим обреновачким путем са кога се одваја огранак који иде до саме црпне станице. Објекат је окружен зеленилом са југо-западне стране и каналима са северо-истока.

ЦС је постављена паралелно са постојећим каналом и ЦС Макиш, смакнута у односу на ЦС Макиш из технолошких разлога и повољних цевних веза.

Спратност објекта је По+П. Приземље је на коти 72,80 mnm. Терен је релативно раван на коти 72,50 mnm. Објекат ради без посаде.

За напајање објекта црпне станице електричном енергијом, предвиђен је нови објекат трафо-станице.

### **Функција и конструкција**

Црпна станица „Шабачка нова“ намењена је за одводњавање вишка воде (атмосферске падавине, подземне воде и сл.) Макишког поља заједно са већ постојећом ЦС Макиш.

Овом техничком документацијом предвиђена је изградња ЦС „Шабачка нова“ са свим потребним пратећим објектима и шахтовима. У оквиру Пројекта архитектуре обрађени су следећи објекти:

- Црпна станица са уливном грађевинам и шахтом са потисном арматуром,
- Изливна грађевина и
- Трафо станица.

ЦС „Шабачка нова“ је слободностојећи објекат, димензија приземног дела 8,40x13,85 m, која се састоји из подземног и надземног дела.

Надземни део чини машинска сала са канцеларијом и простором за електроормаре. Подземни део састоји се из улазне грађевине, базена црпне станице и шахта са потисном арматуром.

У конструктивном смислу, објекат је пројектован као армирано бетонска конструкција, при чему је конструкција објекта усклађена са функционалним целинама.

Функционално објекат је подељен на три целине:

- Уливна грађевина,

- Базен црпне станице,
- Машинска сала, са канцеларијом и простором за електроормане.

#### Црпна станица са уливном грађевином

Објекат уливне грађевине је армирано бетонска конструкција, чија је намена усмеравање тока воде из везног канала до базена црпне станице и уклањање крупног отпада пре захвата пумпи. Према пројектима хидротехничких и машинских инсталација, овај објекат је сачињен од три технолошки независне линије, односно формиран је од три паралелна канала. Како би се омогућио независтан рад сваке од линија, на сваком каналу је предвиђена монтажа гредичастих устава. Иза гредичастих устава, према црпној станици, пројектована је по једна решетка за уклањање отпада нанетог из канала. Чисте унутрашње димензије уливних канала, посматрано у основи, су 2,0 x 7,65 m. Кота дна уливних канала на споју са везним каналом дефинисана је котом дна везног канала и износи 68,00 mnm. На делу иза решетки, а према базену црпне станице, кота дна канала се линеарно мења од 68,00 mnm до 66,70 mnm.

У конструктивном смислу, објекат је пројектован као армирано бетонски објекат сачињен од плоча и зидова. Конструктивни елементи су:

- Темељна плоча, дебљине 100 cm, димензија у основи 18,95 m x 8,80 m,
- Зидови, дебљине по 70 cm,
- Горња плоча, дебљине 30 cm. На месту решетки и гредичастих устава, формирани су отвори у плочи, димензија дефинисаних машинским подлогама, а прилагођено потребама функционисања опреме.

Кота темељне спојнице је дефинисана дном канала и дебљином плоче и износи 65,70 mnm. Горња површина темељне плоче је на коти 66,70 mnm. На делу на коме се ова кота пење до нивоа везног канала, пројектован је део од секундарног бетона, који је обликован према захтевима опреме, линеарно променљиве висине под нагибом од 15°.

#### Базен црпне станице

Базен црпне станице се налази у наставку уливне грађевине, са којом формира конструктивну целину. У функционалном смислу, овај део објекта је такође подељен на три независне линије, које одговарају линијама уливне грађевине, при чему је у сваком од канала смештена по једна пумпа.

Објекат улазне грађевине је армирано бетонска конструкција, чија је намена усмеравање тока воде из везног канала до базена црпне станице и уклањање крупног отпада пре захвата пумпи. Према пројектима хидротехничких и машинских инсталација, овај објекат је сачињен од три технолошки независне линије, односно формиран је од три паралелна канала. Како би се омогућио независтан рад сваке од линија, на сваком каналу је предвиђена монтажа гредичастих устава. Иза гредичастих устава, према црпној станици, пројектована је по једна решетка за уклањање отпада нанетог из канала. Чисте унутрашње димензије уливних канала, посматрано у основи, су 2,0 x 7,65 m. Кота дна уливних канала на споју са везним каналом дефинисана је котом дна везног канала и износи 68,00 mnm. На делу иза решетки, а према базену црпне станице, кота дна канала се линеарно мења од 68,00 mnm до 66,70 mnm.

У конструктивном смислу, објекат је пројектован као армирано бетонски објекат сачињен од плоча и зидова. Конструктивни елементи су:

- Темељна плоча, дебљине 100 cm (заједничка са темељном плочом уливне грађевине),

- Зидови, дебљине по 70 cm,
- Горња плоча, дебљине 30 cm

Кота темељне спојнице је 65,70 mnm. Горња површина темељне плоче је на коти 66,70 mnm.

### Машинска сала

У простору изнад базена црпне станице формирана је машинска сала, са потребним пратећим садржајима и опремом. Опремљена је краном носивости 5,0 t, распона 7,25 m, који је предвиђен за монтажу и сервисирање пумпи и опреме у оквиру машинске сале.

У оквиру машинске сале пројектована је једна канцеларија, простор за смештај електроормана и једана санитарна јединица са мокрим чвором, тушем, умиваоником и оставом.

У конструктивном смислу, машинска сала је пројектована као рамовска армирано бетонска конструкција са испуном од гитер блокова.

### Изливна грађевина

Изливна грађевина је пројектована као армирано бетонски објекат на крају потисног цевовода. Обликована је тако да се уклопи у локацију, постојећи терен и захтеве дефинисане хидротехничким подлогама. Детаљније је обрађена у пројекту конструкције.

### Трафо станица

У оквиру круга црпне станице, а за потребе функционисања опреме, пројектован је објекат трафо станице. Објекат се функционално састоји из три целине: две просторије за трафо и једна просторија у којој су смештени електроормани.

Објекат је пројектован као зидани објекат, формитран од носећих зидова дебљине 25 cm, са потребним армирано бетонским хоризонталним и вертикалним серкљажима.

Кровна плоча је армирано бетонска плоча, дебљине 15 cm. Преко кровне плоче предвиђено је формирање слојева равнoг крова са хидроизолационом мембраном.

На делу према интерној саобраћајници, пројектоване су прилазне рампе, формиране као конзоле подне плоче, којима је омогућен прилаз за монтажу и сервисирање трафоа и електроормана.

У простору између подне и темељне плоче, на делу испод трафоа, пројектовани су армирано бетонски зидови на месту носача трафоа, који формирају затворен простор „кадице“ потребан за уљане трафое.

На делу испод електроормана, формиран је дупли под од челичне потконструкције, којим је формиран простор потребан за смештање разводних каблова.

### **Материјализација**

Објекат је пројектован као једноставна форма правоугаоне основе укупних спољних димензија 8,40x13,85 m.

Фасаде нових објеката решене су у комбинацији зидних платана, стаклених површина и наглашених стубова и греда у завршној обради од вештачког камена.

### Материјали унутрашње и спољашње обраде:

- Керамичке плочице подне и зидне у машинској сали;
- Ограде од бојеног челика;
- Браварија од елоксираног алуминијума;
- Са унутрашње стране зидови од гитер блока се малтеришу и боје дисперзивном, односно акрилном бојом;
- Фасадни зидови од гитер блока се малтеришу и обрађују вештачким каменом у боји по избору пројектанта;
- Кровни покривач је УВ отпорна хидроизолациона мембрана;
- Термоизолација на крову је минерална вуна;
- Олуци су од пластифицираног поцинкованог лима.

### **Ограда, уређење круга и саобраћајница**

Улаз у ограђени круг је са североисточне стране обезбеђујући директан приступ објектима технолошке линије црпне станице из којих се редовно односи накупљени материјал. Коловозне површине сведене су на потребан и довољан минимум да се обезбеде сви потребни колски прилази.

За улаз у комплекс ЦС замениће се постојећа капија новом двокрилном клизном капијом са аутоматским управљањем и видео надзором, ширине 7.0 метара од панела уоквирених рамом од кутијастих поцинкованих и пластифицираних профила.

Ограда се, такође, предвиђа нова коју чине 3Д панели израђени од светловучене жице, поцинковани и пластифицирани.

Ограђено двориште биће сређено затрављивањем, садњом дрвећа и жбунастог биља где буде могуће .

### **Инсталације**

#### Хидромашинска опрема

У новим објектима има хидромашинске опреме са цевном инсталацијом која је предмет посебног пројекта. Пре извођења бетонских плоча и зидова неопходно је у хидромашинском пројекту проверити све отворе у бетону и продоре цеви кроз зидове и на време обезбедити уградњу кратких елемената и других фазонских комада који се уграђују у бетон.

#### Електроинсталације

Објекат црпне станице се не греје јер у њему није предвиђен дужи боравак особља, није потребна температура изнад 12° у зимском периоду, па према томе не подлеже изради елабората о енергетској ефикасности. У машинској сали предвиђени су калорифери за евентуално повремено грејање само у екстремно хладном зимском периоду.

#### *Спољашње осветљење и уземљење*

Спољашње осветљење биће постављено на фасаду објекта или на стубове ради осветљења нових приступних путева. Систем уземљења и громобрана је у складу са стандардима, правилима и законима у Србији.

#### Хидроизолација

Хидроизолација унутар објеката је на бази материјала отпорних на агресивну средину, који под дејством влаге продире у бетон, запуњава све шупљине и бетон чини водонепропустљивим. Извешће се код свих армиранобетонских конструкција које држе воду, чине границу између сувог простора и воде или су укопани, укратко код свих армиранобетонских конструкција од којих се захтева водонепропустљивост. Сви делови објеката који држе воду, премазују се са унутрашње стране епоксидним премазом за отпадну воду у три слоја. Спољашна хидроизолација укопаних обимних бетонских зидова изводи се са једним, односно два премаза битулитом и једним слојем кондора.

При извођењу ових радова Извођач је дужан да примени првокласни материјал провереног произвођача и да се строго држи упутства за примену конкретног одабраног препарата.

#### Инсталације водовода и канализације

Објекат поседује једну санитарну јединицу са инсталацијама водовода и канализације. Предвиђен је прикључак на водоводну мрежу у зони постојеће црпне станице Велики Макиш, а за прикупљање отпадних вода, водонепропусна септичка јама која ће бити смештена у кругу црпне станице „Шабачка Нова”.

#### **Урбанистички параметри остварени идејном решењем**

Укупна површина парцеле/парцела: 88.595,00 m<sup>2</sup>

Укупна БРГП:

- Црпна станица: 298,06 m<sup>2</sup>
- Трафо-станица: 56,16 m<sup>2</sup>
- Изливна грађевина: 214,00 m<sup>2</sup>
- Шахт: 18,00 m<sup>2</sup>

Укупна БРУТО изграђена површина: 586,22 m<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектом/заузетост: 586,22 m<sup>2</sup>

Спратност (надземних и подземних етажа): По+П

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 81,05 мнм

#### **V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

##### **Електроенергетска мрежа - прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица

имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Условe за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-11/2025 од 11.9.2025. године.

### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-4/2025 од 28.8.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-6/2025 од 28.8.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-7/2025 од 26.8.2025. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-8/2025 од 29.8.2025. године;
- СББ, Српске кабловске мреже д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-9/2025 од 4.9.2025. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-10/2025 од 21.8.2025. године.

### **Мрежа далековода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромержа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-33/2025 од 29.8.2025. године.



## **Мрежа гасовода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-13/2025 од 26.8.2025. године;
- Беогас д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-17/2025 од 29.8.2025. године;
- Транспортгас Србија д.о.о, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-30/2025 од 20.8.2025. године.

## **Мрежа топловода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-23/2025 од 29.8.2025. године.

## **Железнички саобраћај**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-31/2025 од 21.8.2025. године.

## **Саобраћајна мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-27/2025 од 12.9.2025. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-28/2025 од 20.8.2025. године.

## **Услови за јавни превоз**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-18/2025 од 22.8.2025. године;
- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-29/2025 од 20.8.2025. године.

## **Услови за јавно осветљење**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-24/2025 од 19.8.2025. године.

## **Услови зеленила**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Зеленило-Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-25/2025 од 16.9.2025. године.

## **Услови за одлагање отпада**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-26/2025 од 18.8.2025. године.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-19/2025 од 19.9.2025. године.

### **Заштита споменика културе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Завода за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-14/2025 од 21.8.2025. године;
- Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-16/2025 од 19.8.2025. године.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-32/2025 од 26.9.2025. године.

### **Услови одбране**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-20/2025 од 21.8.2025. године.

### **Заштита од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-21/2025 од 17.9.2025. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-3/2025 од 27.8.2025. године.

## **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-3/2025 од 27.8.2025. године;

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-4/2025 од 28.8.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-6/2025 од 28.8.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-7/2025 од 26.8.2025. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-8/2025 од 29.8.2025. године;
- СББ, Српске кабловске мреже д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-9/2025 од 4.9.2025. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-10/2025 од 21.8.2025. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-11/2025 од 11.9.2025. године;
- ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-13/2025 од 26.8.2025. године;
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-14/2025 од 21.8.2025. године;
- Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-16/2025 од 19.8.2025. године;
- Беогаз д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-17/2025 од 29.8.2025. године;
- ЈКП „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-18/2025 од 22.8.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-19/2025 од 19.9.2025. године;
- Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-20/2025 од 21.8.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-21/2025 од 17.9.2025. године;
- ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-23/2025 од 29.8.2025. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-24/2025 од 19.8.2025. године;
- ЈКП „Зеленило-Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-25/2025 од 16.9.2025. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-26/2025 од 18.8.2025. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-27/2025 од 12.9.2025. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-28/2025 од 20.8.2025. године;
- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-29/2025 од 20.8.2025. године;
- Транспортгас Србија д.о.о, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-30/2025 од 20.8.2025. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-31/2025 од 21.8.2025. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-32/2025 од 26.9.2025.

године;

- „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-22382-LOC-2-HPAP-33/2025 од 29.8.2025. године.

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу црпне станице „Шабачка Нова“, на к.п. бр. 11600/4, 11600/125, 11600/131, 11658/3, 11732/1, 11732/3, 11732/4, 11732/6, 11733/1, 11736/4, 11736/5, 11737/2, 13877/1, 13877/2 КО Чукарица, ГО Чукарица, град Београд, израђено од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ д.о.о., Јарослава Черног 80, Београд.
- IX. Имајући у виду да су достављеним идејним решењем испоштовани сви урбанистички параметри неопходни за проверу усклађености са важећом планском документацијом, инвеститор се обавезује да уз захтев за грађевинску дозволу достави доказ да је од катастарских парцела које су предмет захтева формирана грађевинска парцела.
- X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- XII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIV. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Милица Негић**